

**КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ  
ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,  
г. Майкоп, 385000  
тел. 52-51-68, факс 52-42-36  
e-mail: komimra@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ  
МЫЛЪКУ ЗЭФЫШЫТЫКІЭХЭМКІЭ  
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьскэр ур., 12,  
кь. Мыекъуапэ, 385000  
тел. 52-51-68, факс 52-42-36  
e-mail: komimra@mail.ru

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 03.08. 2020 г.

№ 245

г. Майкоп

**Об установлении публичного сервитута  
с целью размещения объекта регионального значения**

В соответствии со статьями 23, частью 1 ст. 39.37, частью 2 ст. 39.38, частью 1 ст. 39.40 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 8.1 ст. 4 Закона Республики Адыгея от 07.06.2007 г. № 86 «О регулировании земельных отношений», Положением о Комитете Республики Адыгея по имущественным отношениям, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 02.07.2008 г. № 118 «О Положении о Комитете Республики Адыгея по имущественным отношениям» п. 1 ч. 6.1. ст. 17 Закона Республики Адыгея от 24.07.2009 г. № 280 «О градостроительной деятельности», Приказа Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31.10.2018 г. № 6-од «Об утверждении основной части проекта планировки территории и проекта межевания территории для объекта «Строительство двухцепной ВЛ 110 ВЛ 110 кВ (отпайка от ВЛ 110 кВ Афипская 220 – Октябрьская 1,2 цепь) к ПС 110 кВ Шапсуг» (Этап I - прохождение трассы по территории Республики Адыгея, ориентировочная длина 15,6 км)» и на основании ходатайства публичного акционерного общества энергетики и электрофикации Кубани (ПАО «Кубаньэнерго») (ОГРН 1022301427268, ИНН/КПП 2309001660/230901001, юридический адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, д 2А, адрес электронной почты: telet@kuben.elektra.ru, в лице Коржаневского Виктора Анатольевича, действующего на основании доверенности от 17 января 2020 года № 23/256-н/23-2019-11-652), Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям решил:

1. Установить публичный сервитут с целью размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Строительство двухцепной ВЛ 110 ВЛ 110 кВ (отпайка от ВЛ 110 кВ Афипская 220 – Октябрьская 1,2 цепь) к ПС 110 кВ Шапсуг» (Этап I - прохождение трассы по территории Республики Адыгея, ориентировочная длина 15,6 км)», в отношении земельных участков указанных в приложении № 1.

2. Границы публичного сервитута, а также сведения о местоположении земельных участков, в отношении которых



устанавливается публичный сервитут, содержится в приложении № 2.

3. Срок публичного сервитута составляет 49 лет.

4. ПАО «Кубаньэнерго»:

1) заключить с правообладателями земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, соглашения об осуществлении публичного сервитута, предусматривающие размер платы за публичный сервитут в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и приказом Минэкономразвития России от 4.06.2019 г. № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам»;

2) в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, обеспечить внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего приказа в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельных участков за каждый год использования этих земельных участков;

3) приступить к осуществлению сервитута со дня заключения соглашений об осуществлении публичного сервитута, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, если иное не предусмотрено пунктами 11, 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) при осуществлении деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, руководствоваться графиком проведения работ и обеспечить их завершение не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 3 настоящего распоряжения;

5) привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего приказа, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и



особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Отделу по управлению и распоряжению земельными ресурсами Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям (Медянцевой В.И.) обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

1) размещение распоряжения на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) опубликование распоряжения (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования по месту нахождения земельных участков;

3) направление копии распоряжения правообладателям земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

4) направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея копии распоряжения и сведений о границах публичного сервитута для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

5) направление в ПАО «Кубаньэнерго» копии настоящего распоряжения, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета Ашхамафа А.М.

Председатель Комитета



И.П. Бочарникова